



Comune di Spinea & Italiaius

seminario online/webinar
giovedì 30 marzo 2023 10.30 – 12.30

Quando un intervento edilizio si qualifica come ristrutturazione e quando come nuova costruzione: differenze, distanze, onerosità, ecc.

La ristrutturazione nelle zone sottoposte a vincolo paesaggistico.

La ristrutturazione nelle zone agricole.

Analisi delle questioni dal punto di vista del diritto amministrativo e civilistico.

Relatori: avv. Stefano Bigolaro; avv. Domenico Chinello;

avv. Dario Meneguzzo; avv. Alessandro Veronese

coordinatore scientifico: arch. Fiorenza Dal Zotto

Si esamineranno le seguenti questioni:

cosa si intende oggi per ristrutturazione edilizia di un edificio?

possiamo modificarne la sagoma e la localizzazione nel lotto?

attraverso la ristrutturazione edilizia di un edificio, possiamo demolire e ricostruire parti dell'edificio in lotti diversi?

cosa dobbiamo intendere per ristrutturazione derivante dalla ricostruzione di un rudere?

che limitazioni ci sono se l'intervento di ristrutturazione riguarda un ambito sottoposto a vincolo paesaggistico?

Quali sono le limitazioni per gli interventi di ristrutturazione in zona agricola?

quali sono le distanze dai fabbricati, dai confini, ecc. da rispettare negli interventi di ristrutturazione edilizia?

come conteggiare il contributo di costruzione?

come calcolare parcheggi e standard urbanistici?

quali conclusioni derivano dall'analisi della più recente giurisprudenza?

La partecipazione è gratuita, non richiede iscrizione e l'accesso avverrà dal sito di Italiaius, tramite un link dedicato, pubblicato la mattina del seminario.