

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



CNA PPC CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Roma, 2 dicembre 2021

On. Dario Franceschini

Ministro della Cultura
Via del Collegio Romano, 27
00186 - Roma

Prof. Enrico Giovannini

Ministro delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili
Via Nomentana, 2
00161 - Roma

Gentili Ministri,

ci corre l'obbligo di portare alla Vostra attenzione un tema di strettissimo interesse per il settore che rappresentiamo, fondamentale per l'adeguamento del nostro vetusto patrimonio edilizio ai più moderni standard di sostenibilità ambientale, sicurezza, efficientamento energetico e sismico.

Ci riferiamo alle rigide prescrizioni introdotte nel Dpr 380/2001 dal Decreto Legge 76/2020 che di fatto stanno impedendo interventi di demolizione e ricostruzione degli immobili soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, in presenza di modifiche anche minime della sagoma, del sedime o degli altri parametri edilizi.

Queste prescrizioni stanno avendo un forte impatto negativo in particolare sulla riqualificazione dei numerosi edifici ubicati in ambiti territoriali vincolati dal punto di vista paesaggistico, ma privi di qualsiasi pregio architettonico che, come conseguenza, non possono essere oggetto di interventi di demo-ricostruzione, beneficiando degli incentivi fiscali che – fra l'altro – il legislatore ha destinato proprio a tale finalità.

Siamo d'accordo con il Ministro Franceschini quando afferma che non deve essere un "tabù" innestare architettura contemporanea di qualità nei centri storici.

La via per abbattere questo "tabù" è, a nostro avviso, quella del confronto fra i Ministeri competenti, le amministrazioni locali e gli operatori del settore, dal quale emerga una linea univoca, chiara e condivisa, dotata della necessaria cogenza normativa.

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



**CNA
PPC** CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Vi chiediamo pertanto di avviare quanto prima questo definitivo confronto che sia indirizzato con chiarezza ad individuare la miglior soluzione possibile per conciliare le indifferibili esigenze di tutela del nostro patrimonio culturale e paesaggistico, di certezza normativa, di rigenerazione del patrimonio edilizio e contenimento del consumo di suolo.

Fiduciosi in un riscontro positivo, inviamo i nostri più cordiali saluti.

I PRESIDENTI DELLE ORGANIZZAZIONI FIRMATARIE

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

ALLEANZA DELLE COOPERATIVE ITALIANE - PRODUZIONE E LAVORO

ALLEANZA DELLE COOPERATIVE ITALIANE - ABITAZIONE

ANAEP A CONFARTIGIANATO EDILIZIA

CNA COSTRUZIONI

CONFAPI ANIEM

OICE

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI