



comune di spinea
città metropolitana di venezia

assessorato alla pianificazione e tutela del territorio



seminario

La stima degli immobili

**Le valutazioni di immobili e di
progetti. Breve corso sulla teoria
e metodologia estimativa**

chiesa di san vito e modesto – sala parrocchiale - spinea – venezia
giovedì 15 marzo - giovedì 22 marzo - venerdì 30 marzo 2018
9.00 – 13.00

relatori

dott.ssa antonella faggiani
dott.ssa federica di piazza

coordinatore scientifico

arch. fiorenza dal zotto

Per evitare disguidi si prega, prima di iniziare l'iscrizione, di leggere il programma nella sua totalità.

programma

la stima degli immobili

breve corso sulla teoria e metodologia estimativa

I° incontro

giovedì 15 marzo

9.00 – 13.00

Teoria e metodologia estimativa. I criteri di stima. Il mercato immobiliare. Standard di valutazione e concetti generali.

- Estimo italiano e standard di valutazione
- I concetti generali: oggettività, comparazione, prezzo/valore/costo;
- Le basi di valore (valore di mercato, valore d'investimento, fair value, valore speciale, valore complementare, ecc..)
- Gli approcci alla valutazione: mercato, reddituale e di costo
- La relazione tra disciplina e professionalità (report di valutazione e incarico)

II° incontro

Giovedì 22 marzo

9.00 – 13.00

La stima del valore di mercato dei beni e i procedimenti che possono essere impiegati a questo scopo. Approccio di mercato (stima comparativa) del valore di mercato. Valore di trasformazione e aree edificabili

- Approccio di mercato per la stima del valore di mercato di aree e immobili
- La comparazione e il livello di complessità della comparazione
- La trasformazione di un bene e i procedimenti per la sua valutazione

III° incontro

Venerdì 30 marzo

9.00 – 13.00

La fattibilità economico finanziaria di un progetto tra codice degli appalti e pratiche.

- Concetti di base: equilibrio economico finanziario e analisi del rischio Criteri decisionali e metodologie operative
- Un caso di studio

relatori

dott.ssa antonella faggiani - professore a contratto di valutazione economico finanziaria dei progetti nell'Università IUAV di Venezia, si occupa di valutazione immobiliare, di processi di formazione del valore nei piani e progetti e del partenariato pubblico privato per la rigenerazione urbana. Promuove seminari di studio e di approfondimento sui temi innovativi della valutazione immobiliare e dei processi di riqualificazione del territorio.

dott.ssa federica di piazza – Componente del Nucleo di Valutazione degli investimenti pubblici (NUVAP) della Presidenza del Consiglio dei Ministri è esperta di analisi economico finanziaria di progetti di investimento in regime di Partenariato Pubblico Privato (PPP). Già ricercatore IUAV e docente a contratto (Università IUAV, Università di Ferrara e Udine) sui temi della valutazione e gestione dei progetti e valutazione immobiliare.

coordinamento scientifico

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. fiorenza dal zotto**, dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del comune di spinea. Entro lunedì 12 marzo 2018 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore

pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea, e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

organizzazione

organizzazione a cura di Kairos Srl, via Svezia n. 9, Padova. Info: Kairos Srl tel. 041 5100598 oppure e-mail segreteria@kairos-consulting.com

sede e data

Il seminario si svolgerà presso la sala parrocchiale della Chiesa di San Vito e Modesto a Spinea (ve) giovedì 15 marzo, giovedì 22 marzo e venerdì 30 marzo dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

orari

8.30 - registrazione partecipanti; 9.00 - inizio seminario; 11.00 - pausa caffè; 13.00 - conclusione.

attestato di partecipazione

Sarà rilasciato ai partecipanti. Verrà inoltrata richiesta di riconoscimento dei crediti formativi per Architetti, in collaborazione con Inarch sezione Triveneto e presso gli altri ordini professionali competenti; comunicheremo prontamente nel nostro sito quali ordini accetteranno il riconoscimento dei crediti.

iscrizione

125,00 € + IVA a persona per aziende e privati (il costo è al netto delle spese bancarie),

125,00 € a persona per enti pubblici.

E' ammessa, per un numero limitato, la partecipazione parziale al corso. In questa ipotesi, la quota di partecipazione a una giornata è di 50.00 € (+ IVA per aziende e privati) e a due giornate 100.00 € (+ IVA per aziende e privati).

Il numero di partecipanti è limitato e saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione. La disdetta è consentita fino al **venerdì 9 marzo 2018**: diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione. Non è consentito l'accesso in sala senza aver preventivamente inviato l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa.

In seguito all'iscrizione si dovrà allegare copia della determina o della ricevuta di pagamento quota di partecipazione all'indirizzo mail segreteria@kairos-consulting.com.

La determina di spesa e la distinta di pagamento dovranno pervenire entro e non oltre il 9 marzo 2018.

La quota di partecipazione potrà essere pagata con carta di credito o conto Paypal al momento dell'iscrizione o mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Kairos Srl: Banca Popolare di Milano, Ag. 310 – Mestre - IBAN: IT75 M 05584 02000 000000001932 - Causale "seminario 16-23-30 marzo 2018".

Link per iscrizione

L'iscrizione dovrà essere effettuata entro e non oltre venerdì 9 marzo 2018 attraverso la compilazione di un modulo online al seguente indirizzo: [Clicca qui per iscriverti](#).

L'avvenuta iscrizione viene sempre confermata da una mail, nel caso di mancata ricezione di tale mail significa che l'iscrizione non è andata a buon fine, si invita pertanto a contattare Kairos s.r.l.