



9 | COSA E' CHIESTO AI COMUNI

Ad ogni singolo Comune sono richiesti:

DATI RICOGNITIVI: stato della **pianificazione** L.R. 11 del 2004 e **popolazione** residente

DATI TERRITORIALI: informazioni relative alla pianificazione vigente ed allo stato di attuazione delle previsioni in essa contenute, suddivise nelle due macro destinazioni prevalenti (**residenziale** e **produttiva**)





9 | COSA E' CHIESTO AI COMUNI

Sono inoltre richiesti i dati inerenti

- Le superfici oggetto di **Varianti Verdi** | articolo 7 della L.R. 4/2015
- Le aree dei **Consorzi di Sviluppo** ai sensi dell'art. 36, c. 5, L. 317/1991
- Le **aree dismesse**

NOTA: Istruzioni per la compilazione

La scheda deve essere compilata in **tutti i campi**, avendo cura di inserire le cifre senza punti di separazione e immettendo lo zero (0) in caso di mancanza del dato.



10 | SCHEDA INFORMATIVA "AUTOCOMPILATA"


REGIONE DEL VENETO

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune

Comune

Provincia

Superficie Territoriale m

Popolazione n.

Comune ad Alta Tensione Abitativa

Classe sismica

023001
 023002
 023003
 023004
 023005
 023006
 023007
 023008

#N/D

#N/D

#N/D

#N/D

Comune dotato di PAT

abitanti al

Zona altimetrica
(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)

Comune litoraneo

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	

Selezionando il codice Istat **la scheda restituisce**, a solo scopo informativo, i dati relativi al Comune di riferimento estratti dalla **Banca dati della Carta della copertura del suolo 2012** della Regione del Veneto la cui legenda deriva dalla classificazione del programma europeo CORINE-LandCover.

10 | SCHEDA INFORMATIVA "AUTOCOMPILATA"

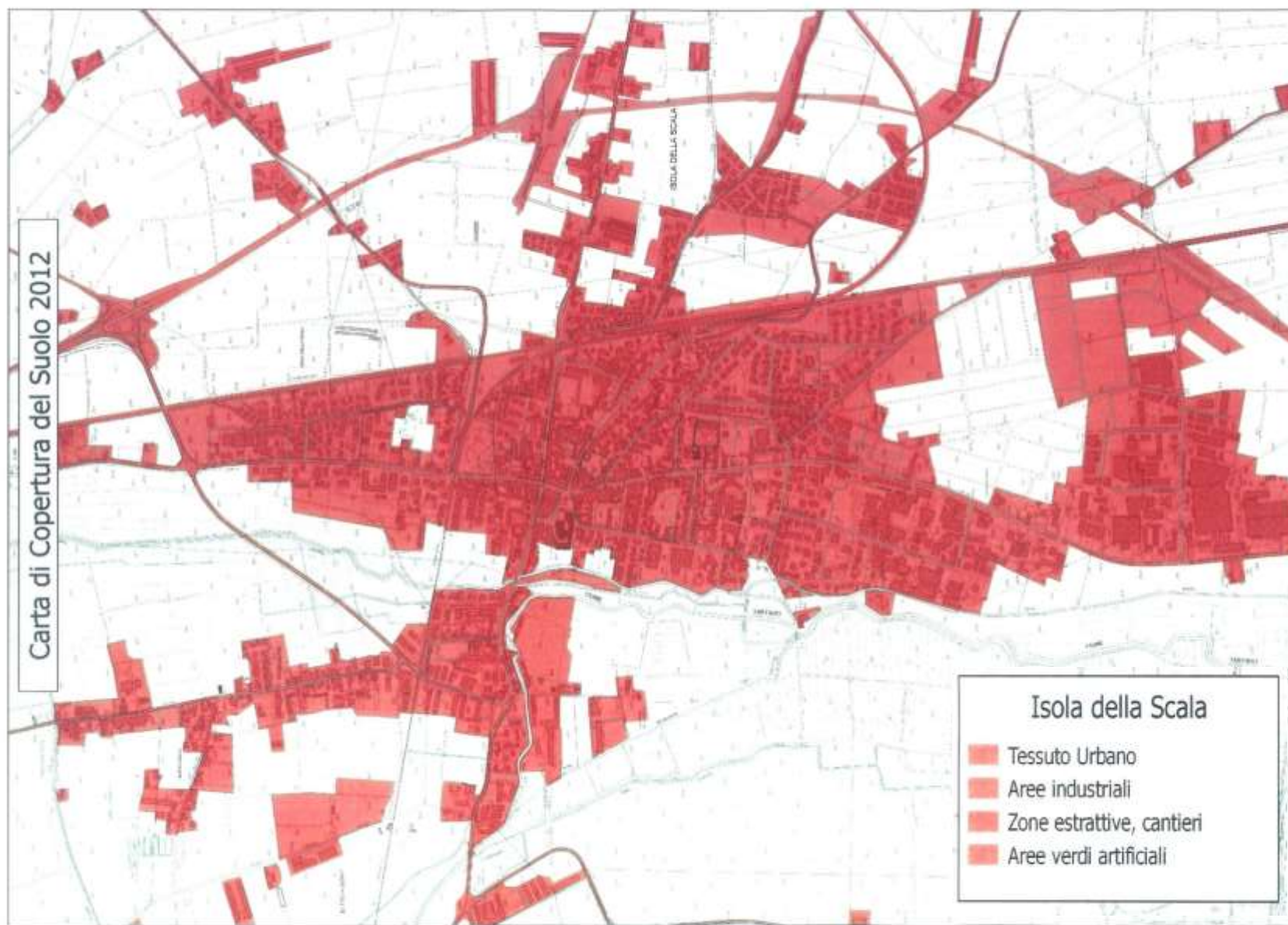
In particolare sono restituite le quantità relative ai **Territori Modellati Artificialmente** (*Classe 1 CLC*) con le specificità descritte in legenda (*Livello 2*), che «fotografano» il territorio trasformato all'anno 2012.

- 1.1 Tessuto urbano
- 1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali
- 1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso
- 1.4 Aree Verdi artificiali non agricole





Carta di Copertura del Suolo 2012 – Tematizzazione della Classe 1 – Territori modellati artificialmente





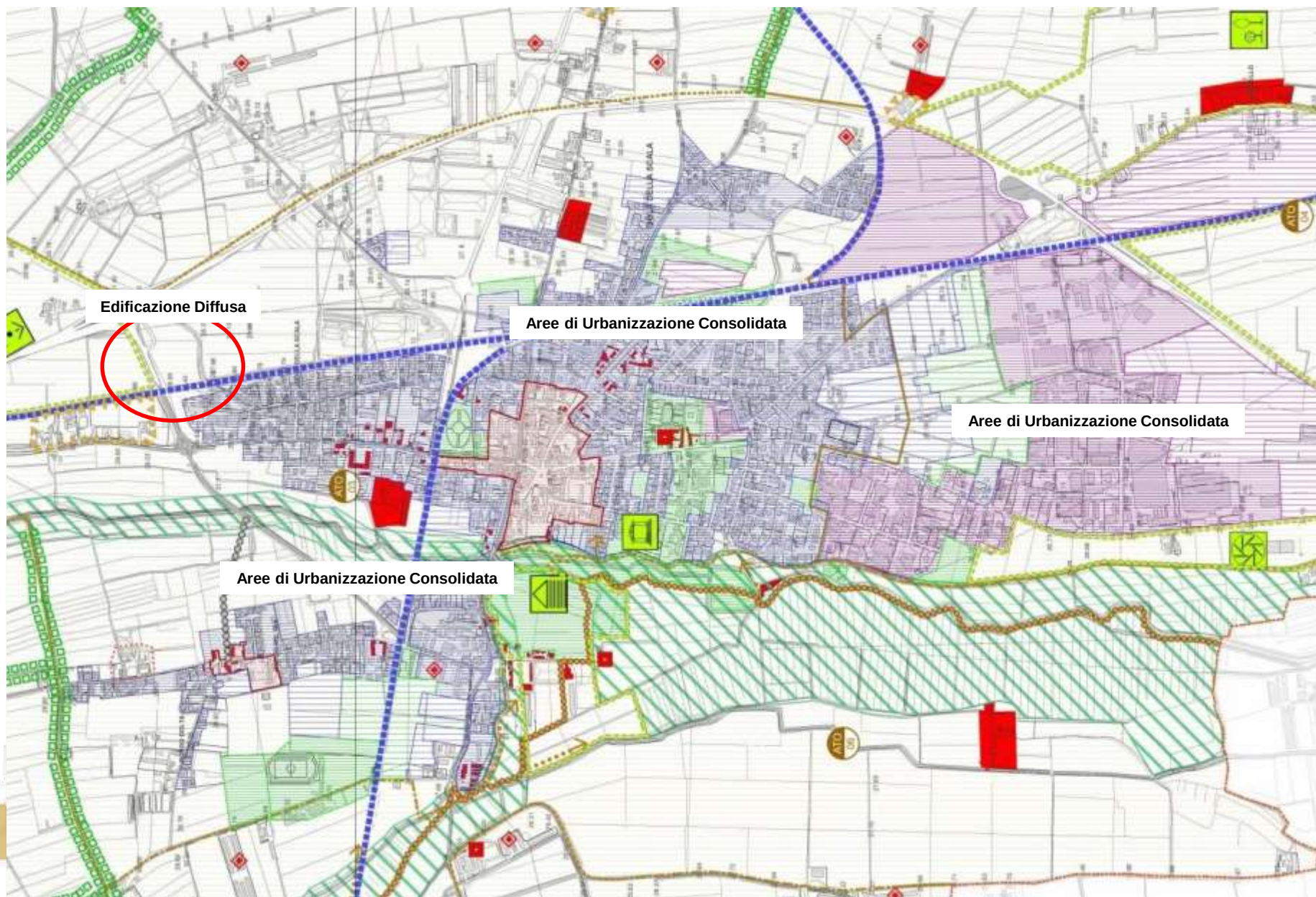
11 | **AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA** **art.2 c.1 lett.c e artt. 12 e 13**

- L'insieme delle **Aree edificate**, compresi i **lotti liberi**, aree per **servizi, infrastrutture e viabilità** (già attuate o in fase di attuazione), aree oggetto di **PUA approvati** e **nuclei insediativi in zona agricola**
- Gli ambiti di urbanizzazione consolidata **non coincidono** necessariamente con la perimetrazione **individuata dal PAT**





Piano di Assetto del Territorio 2013





12 | INFORMAZIONI ACQUISIBILI DAL WEB REGIONALE

Al fine di agevolare i Comuni, sono resi disponibili:

- la banca dati della **Copertura del Suolo 2012** per la sola

Classe 1 – Territori modellati artificialmente (shape file)

- il servizio di visualizzazione attraverso il Geoportale
- il servizio WMS utilizzabile attraverso il proprio client GIS al link:
"http://idt.regione.veneto.it/wms_c0506131/service.svc/get"

I dettagli e la definizione del contenuto della Classe 1 – *Territori modellati artificialmente* sono presenti nella legenda scaricabile nella seguente pagina web:





<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

**REGIONE DEL VENETO**

Ricerca nel sito... **CERCA**

la REGIONE PERCORSI SERVIZI BANDI, AVVISI e CONCORSI BOLLETTINO UFFICIALE NORMATIVA URP

AMBIENTE E TERRITORIO TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE DEL VENETO

Assessorati Contatta gli uffici Bandi Avvisi Modulistica Dalla A alla Z

Home • Ambiente e Territorio • Pianificazione Urbanistica • scheda-dati

Crea/Mostra articolo - [Aspetto Grafico](#) - [Configura](#) - [Chiudi](#)

Istruzioni per la compilazione della Scheda Informativa dati art. 4, comma 5, Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 | in formato foglio di calcolo

Al fine di acquisire le informazioni territoriali necessarie per la definizione del provvedimento di cui al comma 2 dell'art. 4 della Legge regionale sul contenimento del consumo di suolo 2017 è stato predisposto un foglio di calcolo, in formato .xls, nel quale sono contenute le principali informazioni territoriali di ciascun Comune.

Il foglio elettronico è scaricabile al seguente link:

 **scheda informativa** [file xls - 238Kb]

Selezionando nel primo campo il relativo [codice Istat](#) del Comune la scheda restituisce le principali informazioni corrispondenti a :

- inclusione nell'elenco dei comuni ad [Alta Tensione Abitativa](#) – Delibera CIPE n.87/2003
- zona altimetrica (P- Pianura, C - Collina, M - Montagna) fonte ISTAT e [Sistema Statistico Regionale](#)
- classe di pericolosità [sismica](#) - D.C.R. n. 67 del 3/12/2003
- caratteristiche di Comune litoraneo

Ad ogni singolo Comune vengono pertanto richiesti:

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Pianificazione Comunale
- Quadro conoscitivo
- Programmi strategici di interesse regionale
- Progetti strategici turistici di interesse regionale
- Tavolo Tecnico Permanente
- Progetti Europei Urbanistica
- Normativa
- Novità normative e giurisprudenziali
- Materiali conferenza
- Modulistica unificata
- Repertori e Cataloghi
- Pianificazione generale

MATERIE CONNESSE

- UrbJus - Elenco Completo Articoli
- Paesaggio
- Edilizia Rurale
- Amministrazione Trasparente | art. 39 DLgs n.33 del 2013
- Usi Civici e Norme Urbanistiche
- Piano Casa
- Fotovoltaico
- Eolico



13 | GEOPORTALE: SERVIZI DOWNLOAD

The screenshot displays the 'REGIONE DEL VENETO' Geoportal interface. The main header includes the regional logo and name. Below this, a navigation bar contains 'Infrastruttura dei Dati Territoriali del Veneto' and 'Catalogo dei Dati'. The left sidebar, titled 'Organizzazione dei dati', features a dropdown menu labeled 'Seleziona il raggruppamento'. The main content area, titled 'Ricerca Dati Territoriali', includes a search bar with the placeholder 'Testo di ricerca' and buttons for 'Inizia ricerca', 'Azzera ricerca', and 'Cerca per...'. Below the search bar, a 'Risultati' section displays a table with two columns: 'Titolo' and 'Identificatore'. The table contains one entry: 'Banca dati della Carta della Copertura del Suolo al 2012 solo classe 1 d...' with the identifier 'c0506131_CCS2012S_CL1'. A yellow callout box with a pointer to the first result contains the text 'Download della risorsa informativa'. The footer shows 'Page 1 of 1', a 'Mostra Descrizione' button, and 'Risultati 1 - 1 di 1'.

REGIONE DEL VENETO

Infrastruttura dei Dati Territoriali del Veneto - Catalogo dei Dati

Organizzazione dei dati

Seleziona il raggruppamento

Ricerca Dati Territoriali

Testo di ricerca

Inizia ricerca Azzera ricerca Cerca per...

Risultati

Titolo	Identificatore
Banca dati della Carta della Copertura del Suolo al 2012 solo classe 1 d...	c0506131_CCS2012S_CL1

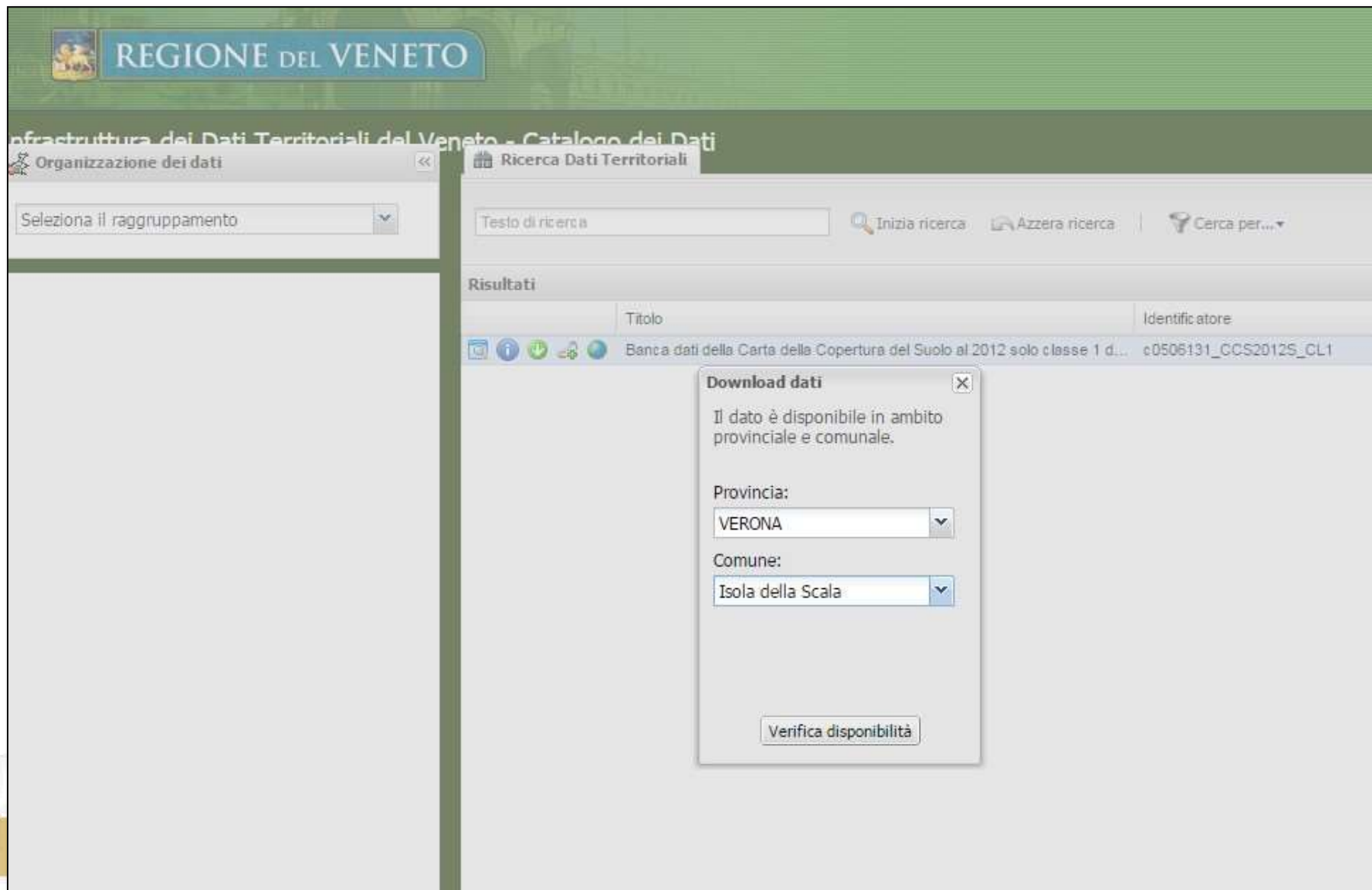
Download della
risorsa
informativa

Page 1 of 1

Mostra Descrizione

Risultati 1 - 1 di 1

13 | GEOPORTALE: SERVIZI DOWNLOAD



The screenshot displays the 'REGIONE DEL VENETO' Geoportal interface. The main header includes the logo and the text 'REGIONE DEL VENETO'. Below the header, the page is titled 'Infrastruttura dei Dati Territoriali del Veneto - Catalogo dei Dati'. The interface is divided into two main sections: 'Organizzazione dei dati' on the left and 'Ricerca Dati Territoriali' on the right.

In the 'Organizzazione dei dati' section, there is a dropdown menu labeled 'Seleziona il raggruppamento'.

The 'Ricerca Dati Territoriali' section features a search bar labeled 'Testo di ricerca', a search button 'Inizia ricerca', a reset button 'Azzera ricerca', and a search scope dropdown 'Cerca per...'. Below the search bar, the 'Risultati' section displays a table with two columns: 'Titolo' and 'Identificatore'. The table contains one entry:

Titolo	Identificatore
Banca dati della Carta della Copertura del Suolo al 2012 solo classe 1 d...	c0506131_CCS2012S_CL1

A 'Download dati' dialog box is open, displaying the following information:

Download dati

Il dato è disponibile in ambito provinciale e comunale.

Provincia:
VERONA

Comune:
Isola della Scala

Verifica disponibilità

13 | GEOPORTALE: SERVIZI DOWNLOAD

The screenshot displays the 'Infrastruttura dei Dati Territoriali del Veneto - Catalogo dei Dati' web application. The interface includes a search bar with the text 'Testo di ricerca', buttons for 'Inizia ricerca' and 'Azzera ricerca', and a dropdown for 'Cerca per...'. Below the search bar, a table titled 'Risultati' lists search results. The first result is 'Banca dati della Carta della Copertura del Suolo al 2012 solo classe 1 d...' with the identifier 'c0506131_CCS2012S_CL1'. A yellow callout box points to the first result, containing the text 'Visualizzazione della risorsa informativa'. The footer of the page shows 'Page 1 of 1' and 'Mostra Descrizione'.

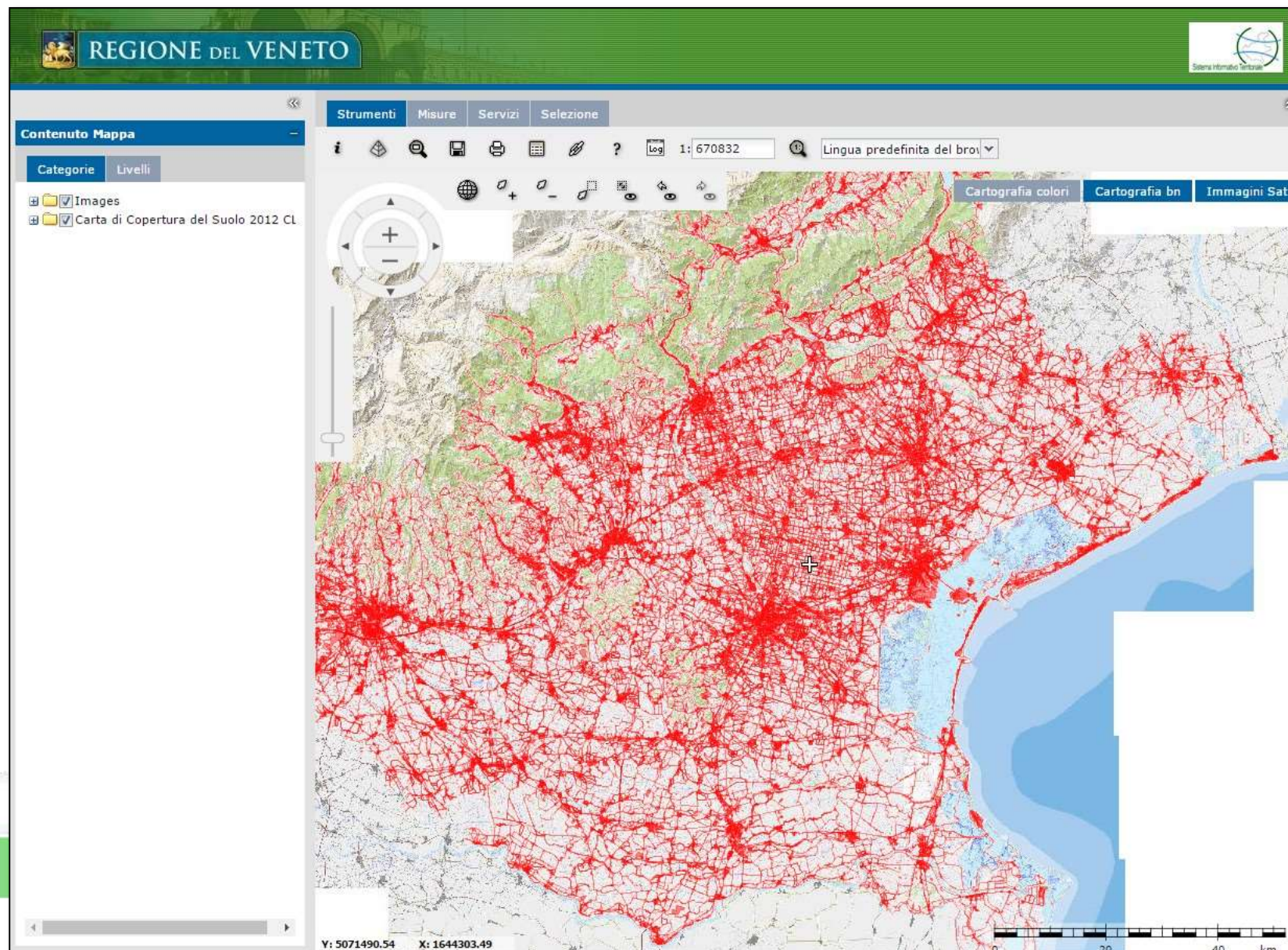
Visualizzazione della risorsa informativa

Titolo	Identificatore
Banca dati della Carta della Copertura del Suolo al 2012 solo classe 1 d...	c0506131_CCS2012S_CL1

Page 1 of 1 | Mostra Descrizione | Risultati 1 - 1 di 1



13 | GEOPORTALE: VISUALIZZAZIONE RISORSE



14 | COSA DEVONO FARE I COMUNI

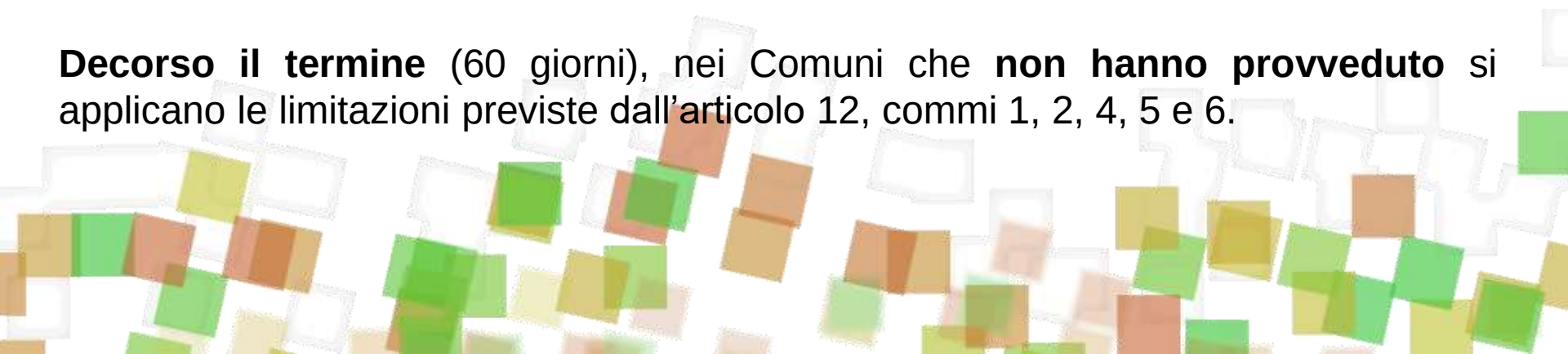
I Comuni **devono inviare la scheda** compilata **entro 60 giorni** dal ricevimento della scheda in formato PDF, nei seguenti **due formati**:

- nel **formato PDF/A**, compilata e sottoscritta, all'indirizzo PEC pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it
- nel **formato .xls**, [scheda informativa - file xls 238 kb] all'indirizzo istituzionale pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it

Unitamente alla scheda deve essere allegato un elaborato che attesti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale, confermano o rettificano detti ambiti (art. 13, c.9).

Decorso il termine (60 giorni), nei Comuni che non hanno provveduto si applicano le limitazioni previste dall'articolo 12, commi 1, 2, 4, 5 e 6.



15 | COME SI ADEGUANO I COMUNI

Entro **18 mesi** dalla pubblicazione nel BUR della delibera GR i **comuni approvano la variante di adeguamento** allo strumento urbanistico generale (PAT o PRG) con procedura semplificata

- **Riduzione** della capacità edificatoria
- **Ripartizione** del suolo consumabile per ATO
- Inserimento **finalità di rigenerazione**
- Sostituzione del metodo **SAT/SAU** con i criteri stabiliti dalla Giunta



15 | COME SI ADEGUANO I COMUNI

- > I **Comuni** individuano, con provvedimento di Giunta o Consiglio, **gli ambiti di urbanizzazione consolidata** e trasmettono alla Regione le informazioni territoriali
- > Entro **18 mesi** dalla pubblicazione nel BUR della DGR i **Comuni approvano la variante di adeguamento** allo strumento urbanistico generale (PAT o PRG)



15 | COME SI ADEGUANO I COMUNI

> **La variante di adeguamento** allo strumento urbanistico generale (PAT o PRG), secondo le procedure semplificate (art. 14 L.R.11/2004), prevede

- **Ripartizione** del suolo consumabile secondo quantità stabilite dalla DGR
- Inserimento **finalità di rigenerazione**
- Sostituzione del metodo **SAT/SAU** con i criteri stabiliti dalla Giunta



15 | COME SI ADEGUANO I COMUNI > FAQ



The screenshot shows a web browser window displaying the Regione del Veneto website. The address bar shows the URL: <https://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/faq-consumo-di-suolo>. The page header features the Regione del Veneto logo and a search bar. The main navigation menu includes links to various sections, with 'AMBIENTE E TERRITORIO' highlighted. Below this, a sub-menu lists 'Assessorati', 'Contatta gli uffici', 'Bandi', 'Avvisi', 'Modulistica', and 'Dalla A alla Z'. The breadcrumb trail reads: Home • Ambiente e Territorio • Pianificazione Urbanistica • FAQ Consumo di Suolo.

FAQ | Risposte alle domande più frequenti

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

 **Ultimo aggiornamento - 22/06/2017**

1) Quando entra in vigore la legge?

La legge entra in vigore il 24 giugno 2017 (15 giorni dopo la sua pubblicazione nel [Bollettino](#))

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Pianificazione Comunale
- Quadro conoscitivo
- Programmi strategici di interesse regionale
- Progetti strategici turistici di interesse regionale
- Tavolo Tecnico Permanente
- Progetti Europei Urbanistica
- Normativa
- Novità normative e giurisprudenziali

<https://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/faq-consumo-di-suolo>



16 | AGENDA

- > La Legge Regionale 14/2017 entra in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione sul BUR**
- > La Giunta Regionale entro 3 giorni dall'entrata in vigore della L.R. 14/2017, trasmette ai Comuni la richiesta delle informazioni territoriali**
- > La Giunta Regionale, sentita la Commissione Consiliare competente, stabilisce entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali**



16 | AGENDA

- > Fino all'emanazione del provvedimento della Giunta regionale ai Comuni è assegnata il 30 % della capacità edificatorie prevista dagli strumenti urbanistici**
- > ... se il provvedimento della Giunta regionale non è emanato entro i termini previsti, la percentuale è incrementata di un ulteriore 20%**





16 | AGENDA

- > La Regione disciplina l'acquisizione, l'elaborazione, la condivisione e l'aggiornamento dei dati territoriali, promuovendo ampia collaborazione con l'ARPAV e con l'ISPRA**
- > La Regione promuove concorsi per idee, favorisce accordi tra soggetti pubblici e privati, al fine di assumere nella pianificazione territoriale proposte di riqualificazione e rigenerazione urbana sostenibile**





16 | AGENDA

- > La Giunta regionale, entro 2 anni dall'entrata in vigore della Legge, e successivamente con cadenza triennale, invia alla competente Commissione Consiliare una Relazione sullo stato di attuazione della Legge stessa**







Istruzioni per la compilazione

Per i comuni che **non hanno ancora concluso l'iter di approvazione del PAT** devono essere riportati i dati riferiti al PRG.

NOTA: qualora il procedimento di approvazione del PAT sia in fase avanzata (cioè manchi solo il provvedimento dell'ente competente che approva o ratifica l'approvazione del piano) il Comune è tenuto ad inviare anche i dati relativi al nuovo strumento urbanistico generale che sono resi tramite la compilazione di una ulteriore scheda.

Per i **comuni che si sono fusi** ed hanno **due differenti strumenti urbanistici vigenti** (PRG e PAT), devono essere compilate due schede distinte e riportati i dati riferiti ai due strumenti urbanistici vigenti.

NOTA: nell'apposito riquadro riservato alle annotazioni (altro) deve essere specificato il nome del Comune di origine.





11 | MODIFICHE LR 11/2004 – Capo II

- **Osservatorio** della Pianificazione territoriale
- Aggiornamento del **Quadro Conoscitivo**
- **Trasmissione del QC** per la pubblicazione del Piano, **condizione di efficacia del Piano**
- Precisazione del **concetto di credito edilizio**
- Promozione dei **Parchi Agro-Paesaggistici** sovracomunali



5 | COS'E' IL CONSOLIDATO

- **Aree edificate**, comprese le aree libere intercluse di completamento, aree per **servizi, infrastrutture e viabilità** (già attuate o in fase di attuazione), aree oggetto di **PUA approvati** e **nuclei insediativi in zona agricola**
- L'urbanizzazione consolidata **non coincide** necessariamente con quella **individuata dal PAT**

