

comune di spinea
provincia di venezia
assessorato all'urbanistica e edilizia

seminario

**Le novità e le
problematiche in ambito
urbanistico - edilizio della
nuova legge regionale
4/2015**

cinema bersaglieri - via roma n. 221 - spinea – venezia
venerdì 24 aprile 2015
8.30 – 14.00

relatori

avv. stefano bigolaro
avv. alessandro veronese

coordinatore scientifico

arch. fiorenza dal zotto

8.30 - registrazione partecipanti

9.00 - inizio seminario

9.00 - prima parte

le misure preventive per realizzare lavori in quota in condizioni di sicurezza:

le istruzioni tecniche della giunta regionale
i criteri di applicazione della nuova normativa
i profili di natura paesaggistica

i nuovi parametri per la determinazione del costo di costruzione degli edifici e analisi di problematiche

correlate:

criteri temporali di applicazione
se e come poter effettuare e richiedere eventuali conguagli
la rideterminazione ex post
esenzioni, riduzioni, scomputi e monetizzazioni
il contributo straordinario previsto dal nuovo art. 16 del d.P.r. 380/2001

le varianti per le aree commerciali per medie strutture di vendita:

analisi delle finalità della normativa
relazioni con la normativa regionale sul commercio (l.r. 50/2012 e relativo regolamento)
criticità

l'attuazione degli interventi urbanistici nelle aree di rispetto cimiteriale:

la compatibilità con le esigenze di pubblico interesse
l'approvazione preliminare di un piano urbanistico attuativo
l'applicabilità della norma a seconda del grado di definizione della pianificazione comunale generale (pat – pi)

11.15 - pausa caffè

11.30 - seconda parte

gli "appostamenti di caccia":

possibilità di regolamentazione comunale anche in relazione al comuni con o senza p.a.t. e/o p.i.
problematiche correlate alla necessità o meno dell'autorizzazione paesaggistica

le modifiche ai criteri di ampliamento previsti dal piano casa regionale (l.r. 14/2009):

approfondimenti sul concetto di "zona territoriale omogenea propria" e "impropria"
in concetto dell'ampliamento in aderenza
esempi di applicabilità del nuovo ampliamento in aderenza

le cosiddette "varianti verdi":

la richiesta di ri-classificazione delle aree edificabili
valutazioni conseguenti in ambito tributario
analisi di problematiche correlata alla valutazione ambientale strategica

le disposizioni derogatorie al d.m. 1444/1968:

p.u.a. e interventi puntuali
individuazione di zone specifiche
interventi di ristrutturazione all'interno della sagoma esistente
modalità procedurali
problematiche correlate alla vas

13.30 - risposte ai quesiti

14.00 – conclusione

relatori

avv. stefano bigolaro - avvocato amministrativista del Foro di Padova, socio dello studio legale Domenichelli, è autore di numerose pubblicazioni giuridiche e tiene frequenti relazioni a convegni, scuole di specializzazione e corsi post-universitari su temi del diritto amministrativo.

avv. alessandro veronese - avvocato amministrativista del Foro di Padova, socio dello studio legale associate MDA con sedi in Venezia e Padova, si occupa di diritto urbanistico ed ambientale, con particolare riferimento ad operazioni complesse di urbanistica concertata anche a seguito di processi di riconversione industriale. Tiene seminari e convegni in materia.

coordinamento scientifico

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. fiorenza dal zotto**, dirigente del settore urbanistica e edilizia del Comune di Spinea.

Entro il 20 aprile 2015 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore urbanistica del Comune di Spinea, e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

organizzazione

Organizzazione a cura di Kairos Spa, via Svezia n. 9, Padova.

Info: Kairos Spa tel. 041 5100598 oppure e-mail formazione@kairos-consulting.com

sede e data

Il seminario si svolgerà presso la sala dell'ex cinema bersaglieri in via roma n. 221 - spinea (ve), **venerdì 24 aprile 2015** dalle ore 8.30 alle ore 14.00.

attestato di partecipazione

Sarà rilasciato ai partecipanti. Riconoscimento dei Crediti Formativi richiesto presso gli ordini professionali competenti.

iscrizione

35,00 € + IVA a persona per aziende e privati. 35,00 € a persona per enti pubblici (esente art. 10)

Il numero di partecipanti è limitato e saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato nella scheda.

La disdetta è consentita fino al 20 aprile 2015; diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione.

Non è consentito l'accesso in sala senza l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa.

Entro il 20 aprile 2015 l'iscrizione dovrà pervenire a Kairos Spa tramite fax 041 5100597 o e-mail formazione@kairos-consulting.com oppure attraverso la compilazione online al seguente indirizzo: www.kairos-consulting.com/formazione

modulo di iscrizione

nome e cognome _____

data e luogo di nascita _____

ruolo _____ ente/ società _____

p. iva _____ c. fiscale _____

indirizzo _____

c.a.p.. _____ città _____ prov. _____ tel. _____

fax _____ e – mail _____

(obbligatorio)

n.b.: **tutti i dati sono obbligatori. All'indirizzo e-mail saranno spediti gli atti del seminario, le eventuali variazioni e la relativa fattura di quietanza**

con la presente si autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 della legge 196/2003.

data _____ firma _____

allegare copia determina o ricevuta di pagamento quota di partecipazione da effettuarsi mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Kairos Spa: Banca Popolare di Milano, Ag. 310 – Mestre
IBAN: IT75 M 05584 02000 000000001932 - Causale "seminario 24 aprile 2015"