

comune di spinea
provincia di venezia
assessorato all'urbanistica e edilizia

seminario

Piano di assetto del territorio e piano degli interventi: analisi delle problematiche di carattere tributario

gli effetti delle scelte urbanistiche a livello
strategico (Pat) e operativo (Pi) sul valore
delle aree fabbricabili

piazza del municipio, 1 spinea – venezia
venerdì 13 febbraio 2015
9.00 – 13.00

relatori

prof. ezio micelli
dott.ssa antonella faggiani

coordinatore scientifico

arch. fiorenza dal zotto

programma

8.30 - registrazione partecipanti

9.00 - inizio seminario

relazione prof. Ezio Micelli

le scelte urbanistiche e gli effetti di queste scelte sulla tassazione delle aree fabbricabili
gli effetti sulla tassazione derivanti dalle scelte urbanistiche a livello strategico (pat) e la relazione tra valore
non conformativo delle scelte urbanistiche e il valore delle aree fabbricabili
gli effetti sulla tassazione derivanti dalle scelte urbanistiche a livello operativo (pi) e la relazione tra valore
conformativo delle scelte urbanistiche e il valore delle aree fabbricabili

10.30 - pausa caffè

relazione dott.ssa Antonella Faggiani

Analisi e applicazione delle norme tributarie su casi specifici

Illustrazione dei criteri per il conteggio del valore delle aree fabbricabili applicati ad aree inserite nel Pat e nel
Pi – illustrazione di esempi con spiegazione dei criteri di calcolo

12.30 - risposte ai quesiti

13.00 – conclusione

relatori

prof. ezio micelli - professore associato di estimo presso l'istituto universitario di architettura di Venezia Iuav. La sua attività di ricerca si incentra sull'analisi e sulle politiche relative ai mercati immobiliari e fondiari e sui temi legati alla valutazione di piani e progetti, con particolare attenzione alla relazioni tra pubblico e privato nella gestione innovativa degli strumenti urbanistici. Su tali temi di ricerca, ha pubblicato in numerosi saggi e per riviste.

dott.ssa antonella faggiani - Dottore di ricerca in Estimo ed Economia Territoriale e professore a contratto di estimo e valutazione economica del progetto in diversi corsi di laurea presso l'Università IUAV di Venezia. Dal 1998 svolge attività professionale sui temi delle valutazioni immobiliari e del partenariato pubblico-privato per l'attuazione di piani e progetti attraverso la predisposizione di studi, consulenze e valutazioni per conto di soggetti pubblici e privati. Promuove corsi e seminari di studio e di approfondimento per amministratori, dirigenti e manager pubblici e privati sui temi innovativi della valutazione immobiliare e della gestione dei piani e progetti.

coordinamento scientifico

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. fiorenza dal zotto**, dirigente del settore urbanistica e edilizia del Comune di Spinea.

Entro il 9 febbraio 2015 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore urbanistica del Comune di Spinea, e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

organizzazione

Organizzazione a cura di Kairos Spa, via Svezia n. 9, Padova.

Info: Kairos Spa tel. 041 5100598 oppure e-mail formazione@kairos-consulting.com

sede e data

Il seminario si svolgerà presso la Sala Consiliare, Piazza del Municipio 1 - Spinea (VE) **venerdì 13 febbraio 2015** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

attestato di Partecipazione

Sarà rilasciato ai partecipanti. Riconoscimento dei Crediti Formativi richiesto presso gli ordini professionali competenti.

iscrizione

40,00 € + IVA a persona per aziende e privati.

40,00 € a persona per enti pubblici + marca da bollo da € 2,00 se dovuta (2 o più partecipanti per singolo Ente)

Il numero di partecipanti è limitato e saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato nella scheda.

La disdetta è consentita fino al 5 febbraio 2015; diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione.

Non è consentito l'accesso in sala senza l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa.

Entro il 9 febbraio 2015 l'iscrizione dovrà pervenire a Kairos Spa tramite fax 041 5100597 o e-mail formazione@kairos-consulting.com oppure attraverso la compilazione online al seguente indirizzo: www.kairos-consulting.com/formazione

modulo di iscrizione

nome e cognome _____

data e luogo di nascita _____

ruolo _____ ente/ società _____

p. iva _____ c. fiscale _____

indirizzo _____

c.a.p.. _____ città _____ prov. _____ tel. _____

fax _____ e – mail _____
(obbligatorio)

n.b.: tutti i dati sono obbligatori. All'indirizzo e-mail saranno spediti gli atti del seminario, le eventuali variazioni e la relativa fattura di quietanza

con la presente si autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 della legge 196/2003.

data _____ firma _____

allegare copia determina o ricevuta di pagamento quota di partecipazione da effettuarsi mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Kairos Spa: Banca Popolare di Milano, Ag. 310 – Mestre
IBAN: IT75 M 05584 02000 000000001932 - Causale "seminario 13 febbraio 2015"