

COMUNE DI SPINEA
SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA
LA NUOVA “LEGGE DEL FARE” E
LE PROCEDURE SEMPLIFICATE PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE

CONVEGNO

VENERDI’ 27 SETTEMBRE
SALA CONSILIARE
Piazza del Municipio n. 1
9.00 – 14.00

LA LEGGE “DEL FARE”

Le principali novità in ambito urbanistico – edilizio, dei beni culturali e
ambientale

E

LE PROCEDURE SEMPLIFICATE PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE

I vari interventi previsti dalla L.r. 31 dicembre 2012, n. 55

La legge “del fare”- Le principali novità in ambito urbanistico – edilizio, dei beni culturali e ambientale

1. Le semplificazioni in materia edilizia (art. 30):

Nuove norme sulla distanza tra i fabbricati e la possibile deroga al d.m. 02.04.1968, n. 1444

La nuova ristrutturazione senza il vincolo del mantenimento della sagoma

Il silenzio assenso nel procedimento di rilascio del permesso di costruire. Valutazioni anche in ordine all’indennizzo da ritardo di cui all’art. 28

Cia e Scia: le autorizzazioni preliminari

Il potere/dovere dei comuni di individuare gli ambiti nei quali non è possibile applicare la Scia che comporti modifica della sagoma

Le nuove norme sul certificato di agibilità

Il prolungamento dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori in relazione ai titoli edilizi (Scia, Dia, Permessi di costruire)

Il prolungamento dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori in relazione nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione

Le limitazioni all’insediamento di attività commerciali su aree specifiche

2. Le semplificazioni in materia di Durc (art. 31) in relazione a:

Lavori privati in economia

Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Lavori edili per i soggetti privati

3. Le nuove disposizioni in materia di prevenzione incendi (art. 38)

4. Le nuove disposizioni in materia di beni culturali (art. 39)

5. Le nuove disposizioni in materia ambientale (artt. 41- 41 bis – 41 ter)

6. L’indennizzo da ritardo nella conclusione del procedimento (art.28)

Le procedure semplificate per le attività produttive - I vari interventi previsti dalla l.r. 31 dicembre 2012, n. 55

1. Interventi che non configurano variante allo strumento urbanistico

2. Interventi in deroga allo strumento urbanistico

3. Interventi in variante allo strumento urbanistico

Risposte ai quesiti