



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

ED. PRIU
URB SIT

Data 3 GIU. 2013

Protocollo N° 234813 Class: 6202 Fasc.

Allegati N°

Oggetto: LR 14/2009 e s.m.i. 'Piano Casa' – Richiesta chiarimenti.
COMUNICAZIONI.



Comune di Piove di Sacco

Prot. nr. 0013668

del 06-06-2013

Cat.: 6 Clas.: 3 Fasc.: 1

Comune di Piove di Sacco
Piazza Matteotti 4
35028 PIOVE DI SACCO PD

In data 29.05.2013 prot. n. 228645 è pervenuta alla scrivente Direzione regionale, da parte dell'Ente in indirizzo, una richiesta di chiarimenti in ordine all'applicazione della LR 14/2009 e s.m.i. con particolare riferimento alla fattispecie di cui all'art. 2, comma 2, così come modificato con LR 13/2011.

Il citato comma 2, dell'art. 2 della LR 14/2009 così dispone:

2. *L'ampliamento di cui al comma 1 deve essere realizzato in aderenza rispetto al fabbricato esistente o utilizzando un corpo edilizio contiguo già esistente; ove ciò non risulti possibile oppure comprometta l'armonia estetica del fabbricato esistente può essere autorizzata la costruzione di un corpo edilizio separato.*

Così come chiarito con Circolare regionale n. 1/2011, qualora non sia possibile realizzare l'ampliamento nei modi descritti (*in aderenza al fabbricato esistente o utilizzando un corpo edilizio contiguo già esistente, oppure comprometta l'armonia estetica del fabbricato esistente*) è possibile la costruzione di un "corpo edilizio separato".

Nella medesima circolare regionale, così come correttamente riportato nella nota trasmessa dall'Ente in indirizzo, si chiarisce inoltre che il corpo edilizio separato "*... può essere realizzato solo all'interno del medesimo lotto in cui si trova l'edificio da ampliare o su lotti contigui, ancorchè diversamente classificati dallo strumento urbanistico, appartenenti al medesimo proprietario.*"

Conseguentemente si ritiene che quantomeno sino alla avvenuta conclusione dell'iter amministrativo, relativo alla pratica in oggetto, non sia opportuno consentire la voltura dell'atto abilitativo edilizio.

Direzione Urbanistica e Paesaggio
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 041.279.2334/2335 – Fax 041.279.2383
e-mail: urbanistica.paesaggio@regione.veneto.it
<http://www.regione.veneto.it/urbanistica>
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



Si precisa che il presente parere è formulato nell'ambito delle relazioni di collaborazione con gli enti locali e che le considerazioni svolte hanno natura di atto meramente consultivo e non vincolante e l'eventuale condivisione da parte del richiedente costituisce scelta esclusiva ed autonoma dello stesso.

Distinti saluti

Il Dirigente Regionale
- arch. Vincenzo Fabris -

IL DIRIGENTE VICARIO
Arch. Ignazio OPERTI

Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive
Dirigente: dott. Bruno Berto – tel. 041 2792348
e-mail: bruno.berto@regione.veneto.it
Responsabile dell'Istruttoria:
arch. Giorgio Migotto – tel. 041 2793252
e-mail: giorgio.migotto@regione.veneto.it

Direzione Urbanistica e Paesaggio
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 041.279.2334/2335 – Fax 041.279.2383
e-mail: urbanistica.paesaggio@regione.veneto.it
<http://www.regione.veneto.it/urbanistica>
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it