

Oggetto: Piano Casa - vendita alloggio in corso di costruzione e richiesta voltura atto abilitativo

Mittente: Sambin Silvano - Ufficio EDILIZIA PRIVATA Comune di Piove di Sacco
<sambin@comune.piove.pd.it>

Data: 28/05/2013 13.04

A: pianocasa@regione.veneto.it

Ccn: Meneghetti Giorgio <meneghetti@comune.piove.pd.it>

Buongiorno sono Sambin Silvano resp. SUE del Comune di Piove di Sacco, avevo un quesito da porre in merito ad una richiesta "piano casa".

Si tratta di un nuovo corpo edilizio staccato dalla abitazione esistente ricavando una nuova abitazione ai sensi dell'art. 2 della L.R.14/09 e smi, in quanto sono stati dimostrati i motivi di compromissione estetica. Il corpo edilizio staccato è stato assentito in quanto da costruire in area della stessa proprietà dell'abitazione originaria e funzionalmente collegato all'edificio principale.

Ora mi si chiede di vendere in corso di esecuzione la nuova abitazione a terze persone. Secondo la circolare piano casa n.1/2011 il corpo staccato "...può essere realizzato solo all'interno del medesimo lotto in cui si trova l'edificio da ampliare o su lotti contigui, ..., appartenenti allo stesso proprietario", pertanto la vendita a terze persone nel momento di costruzione dell'edificio appare non possibile, e diventa difficile per il Comune volturare la DIA a nome di persone che nulla abbiano a che fare con la proprietà dell'edificio originario.

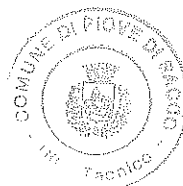
Nel nuovo disegno di legge "piano casa" inoltre vedo che il problema è stato sollevato e viene chiarito che gli ampliamenti derivanti dall'applicazione del Nuovo piano casa, non sono trasferibili né commerciabili.

Chiedo gentilmente se è possibile avere un vostro parere in merito.

distinti saluti

Sambin Silvano

--
Comune di Piove di Sacco
Ufficio Edilizia Privata SUAP - Area IV
Piazza Matteotti 4, 35028 Piove di Sacco (PD)
P.IVA: 00696250281 - C.F.: 80009770282
Tel.: 049 9709403 - Fax: 049 9709409
web: www.comune.piovedisacco.pd.it
PEC: polisportello@pec.comune.piove.pd.it



Il Responsabile del Procedimento
Funzionaria Tecnica
(Geom. Silvano Sambin)